



Nr. 35225/24.11.2021

## **ANUNT**

În temeiul prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, Primăria Municipiului Brăila supune dezbaterii publice proiectul de hotărâre a Consiliului Local Municipal Brăila referitor la < *Zonarea Municipiului Brăila în funcție de utilități, încadrarea terenurilor și imobilelor pe zone și categorii de folosință, în intravilan și extravilan*>.

Propunerile, sugestiile și opiniile referitoare la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice pot fi transmise în scris pe adresa de e-mail [lilianiaurum@primariabr.ro](mailto:lilianiaurum@primariabr.ro), până la data de 15.12.2021, telefon 0239.607.463, interior nr. 121.

Persoana desemnată să primească propunerile, sugestiile și opiniile este domnul Iaurum Lilian.

Proiectul de hotărâre poate fi consultat de către cei interesați pe pagina de web [www.primariabr.ro](http://www.primariabr.ro) secțiunea Transparență decizională – consultare online.

  
**PRIMAR,**  
**VIREL – MARIAN DRAGOMIR**

## **REFERAT DE APROBARE**

**La proiectul de hotărâre privind:** Zonarea Municipiului Brăila în funcție de utilități, încadrarea terenurilor și imobilelor pe zone și categorii de folosință, în intravilan și extravilan.

Zonarea Municipiului Brăila în funcție de utilități, încadrarea terenurilor și imobilelor pe zone și categorii de folosință, în intravilan și extravilan a fost aprobată prin H.C.L.M. Brăila nr. 82/2003.

Prin procesul –verbal nr. 469/30.01.2017 de recunoaștere și stabilire a hotarului între unități administrativ – teritoriale Brăila și Chiscani din județul Brăila și prin procesul –verbal nr. 3172/03.05.2018 de actualizare a limitei administrative între unitățile administrativ –teritoriale Brăila și Mărașu din județul Brăila, în vederea punerii în aplicare a hotărârii judecătorești nr. 181/FCA/06.03.2015 A Tribunalului Brăila pronunțată în dosarul nr. 1066/113.2013, au fost modificate liniile de hotar ale unității administrativ - teritoriale Brăila.

Potrivit normelor de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care la nivelul unității administrativ –teritoriale se impun modificări ale delimitării zonelor, consiliul local stabilește prin hotărâre noile zone din cadrul localității,

Având în vedere raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef din care reiese necesitatea aprobării zonării Municipiului Brăila în funcție de utilități, încadrarea terenurilor și imobilelor pe zone și categorii de folosință, în intravilan și extravilan;

În conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 1/06.01.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Legii Nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, H.C.L.M. Brăila nr. 292/21.12.2006 precum și H.C.L.M. Brăila nr. 296/21.12.2014, coroborate 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local Municipal adoptarea unei hotărâri privind: Zonarea Municipiului Brăila în funcție de utilități, încadrarea terenurilor și imobilelor pe zone și categorii de folosință, în intravilan și extravilan.

**PRIMAR,**

**VIOREL – MARIAN DRAGOMIR**

S.A./lex



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRĂILA**  
**MUNICIPIUL BRĂILA**  
**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA**  
**PROIECT DE HOTARARE**

**Privind:** Zonarea Municipiului Brăila în funcție de utilități, încadrarea terenurilor și imobilelor pe zone și categorii de folosință, în intravilan și extravilan.

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA**

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3, 4 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 1/06.01.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Legii Nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, H.C.L.M. Brăila nr. 292/21.12.2006 precum și H.C.L.M. Brăila nr. 296/21.12.2014;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. e), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTARASTE :**

**Art.1** Se aprobă zonarea Municipiului Brăila în funcție de utilități, încadrarea terenurilor și imobilelor pe zone și categorii de folosință, în intravilan și extravilan, potrivit **anexelor nr.1 și 2**, părți integrante din prezenta hotărâre.

**Art.2** Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă H.C.L.M. Brăila nr. 82/2003.

**Art.3** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va aduce la cunoștință publică și o va comunica celor interesați.

**PRIMAR,**  
**VIOREL – MARIAN DRAGOMIR**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL,**

**ION DRĂGAN**

F-PO-09-02.01.02/rev.0

**ZONAREA MUNICIPIULUI BRĂILA**  
**ÎN FUNCȚIE DE UTILITĂȚI, ÎNCADRAREA TERENURILOR ȘI**  
**IMOBILELOR PE ZONE ȘI CATEGORII DE FOLOSINȚĂ,**  
**ÎN INTRAVILAN ȘI EXTRAVILAN**

**INTRAVILAN ZONA „A” (CENTRALA)**

- Str. Mihai Bravu (malul Dunarii - SC FAREX - nr. pare) până la Str. Mioritei;
- Str. Mioritei (partea cu blocuri) de la Str. Mihai Bravu până la B-dul. Dorobantilor;
- Prelungirea Str. Mioritei de la B-dul Dorobantilor până la Vlad Tepeș ;
- Str. Vlad Tepeș de la prelungirea Str. Mioritei până la Galea Calarașilor;
- Calea Calarașilor între Str. Vlad Tepeș Str. Odessa;
- Traversare Calea Calarașilor de la Str. Odessa la Șos. Buzaului Camin PAL ;
- Alee Parc Monument între Șos. Buzaului și Șoseaua Parcului;
- Șoseaua Parcului până la Aleea Policlinicii;
- Aleea Policlinicii (ambele părți) de la Șoseaua Parcului până la latura Cimitirului Sf. Constantin (partea sudică)
- Latura Cimitir Sf. Constantin între Aleea Policlinicii și Str. Pietatii;
- Str. Pietatii (nr. pare) între latura sudică cimitir Sf. Constantin și Str. Școlilor ;
- Str. Școlilor (nr. impare) de la Pietatii până la Str. Hipodrom (inclusiv bl. N1);
- Str. Hipodrom (nr. pare) de la Str. Școlilor până la Aleea Micșunelelor;
- Str. Hipodrom nr. 42 bloc B13 până la B-dul Dorobantilor nr. 47 (bloc B14);
- B-dul Dorobantilor de la nr. 47 (bloc B14) până la Str. 1 Decembrie 1918;
- Str. 1 Decembrie 1918 (nr. pare) de la B-dul Dorobantilor până la Str. Transilvaniei ;
- Str. Transilvaniei (nr. pare) de la Str. 1 Decembrie 1918 până la bloc Renel;
- B-dul. Dorobanților de la bloc Renel până la Str. G-ral. Eremia Grigorescu nr. 21 (bl. 56);
- Str. I. C. Brătianu (nr. pare) de la Str. G-ral. Eremia Grigorescu până la Str. Apollo;
- Str. Apollo de la I.C. Brătianu până la B-dul. Dorobantilor;
- B-dul. Dorobanților (nr. pare) de la Str. Apollo până la Calea Galați – inclusiv Bl. F (Calea Galați nr. 78);
- Calea Galați între B-dul. Dorobantilor (bloc F) până la B-dul. Independenței (numai blocuri), ambele numere;
- B-dul. Independenței (nr. pare) de la Calea Galați nr. 58 până la Str. Carantina;
- Str. Carantina (nr. impare) de la B-dul. Independenței până la Vadul Sergent

Tătaru;

- Vadul Sg. Tătaru între Str. Carantinei și Moara Bălcescu;
- limita terasa Grădina Publica între Vadul Sg. Tataru și Str. Belvedere;
- Str. Belvedere (nr. impare) între limita terasa Grădina Publică și Str. C. A. Rosetti;
- Str. C.A. Rosetti de la Str. Belvedere până la Str. Împaratul Traian;
- Str. Împaratul Traian (nr. pare) între Str. C. A. Rosetti și Gara Fluviala.
- Malul Dunarii, de la Gara Fluviala până la intersectia cu Str. Mihai Bravu (SC Farex).

### **ZONA „B” (ANSAMBLUL OBOR)**

- Str. 1 Decembrie 1918 (numere impare) de la "pasaj CF" până la B-dul. Dorobantilor (bloc C);
- B-dul. Dorobantilor (nr. impare) de la strada 1 Decembrie 1918 până la Bl. B14;
- Str. Hipodrom (nr. impare) de la Aleea Micșunelelor până la Str. Școlilor;
- Str. Școlilor (nr. pare) de la Str. Hipodrom până la Str. Pietatii;
- Str. Pietatii între Str. Școlilor și latura sudica a cimitirului Sf. Constantin;
- Latura sudica a cimitirului Sf. Constantin de la Str. Pietății până la Linia CF Brăila-Buzău;
- Linia CF Brăila-Buzău până la Str. 1 Decembrie 1918;

### **ZONA „B” (ANS. VIZIRU I, II, III, CALARAȘI IV, RADU NEGRU ȘI BUZĂULUI )**

- Str. Odessa de la Calea Calarașilor până la Str. Pontonieri;
- Str. Pontonieri (partea cu blocuri) de la Str. Odessa până la Calea Calarașilor;
- Calea Calarașilor (nr. impare) de la Str. Pontonieri până la bloc B3 (Calea Calarașilor nr. 313);
- Calea Călărașilor nr. 313 bloc B3, până la Aleea Mecanizatorilor (inclusiv blocurile B1, B2, B3, D1, D2, D3, U1);
- Aleea Mecanizatorilor între bloc U1 și Calea Calarașilor;
- Calea Calarașilor între IAS IMB și bloc I1 (nr. pare);
- Calea Calarașilor de la bloc I1 până la blocul I3 (Calea Calarașilor nr. 333);
- Str. Chișinau (nr. pare) de la Calea Calarașilor până la Str. Abrud (inclusiv Casa de Cultura și Fabrica de confectii Baku);
- Str. Chișinău (nr. pare) de la Str. Grigore Alexandrescu până la Șos. Buzăului;
- Șos. Buzăului (nr. pare) de la Str. Chișinau până la Str. Gheorghe C. Constantinescu.
- Str. Gheorghe C. Constantinescu (nr. pare) de la Șos. Buzăului până la Str. Comunarzi;
- Str. Comunarzi (nr. impare) de la Str. Gheorghe C. Constantinescu până la Șos. Nationala Veche;
- Șos. Nationala Veche (nr. impare) de la Str. Comunarzi până la Str. Calugareni;
- Str. Calugareni (nr. pare) de la Șos. Nationala Veche până la Str. Sebeșului;
- Str. Sebeșului (nr. impare) de la Str. Calugareni până la Str. Grigore Alexandrescu;

- Str. Grigore Alexandrescu (nr. impare) de la Str. Sebeşului la Şos. Buzaului;
- Şos. Buzaului (nr. impare) de la Str. Grigore Alexandrescu până la Camin PAL;
- Alee Parc Monument între Şos. Buzaului şi Str. Vlad Tepeş;

### **ZONA "B" (CENTRU)**

- B-dul. Independentei de la intersecția cu Str. Carantina până la Spitalul de Maternitate;
- Galea Galati (de la Spitalul de Maternitate), până la B-dul. Dorobantilor (zona din spatele blocurilor);
- B-dul. Dorobantilor nr. 617 bloc 9 până la Str. Ardealului nr. 2;
- Str. Ardealului (nr. pare) de la B-dul. Dorobantilor până la Str. M. Kogălniceanu;
- Str. M. Kogălniceanu (nr. impare) de la intersecția cu Str. Ardealului până la Str. Brateş;
- Str. Brateş (nr. pare) de la intersecția cu Str. M. Kogălniceanu până la Str. Ion Ghica;
- Str. Ion Ghica (nr. pare) de la Str. Brateş până la Str. Ardealului;
- Str. Ardealului (nr. pare) de la intersecția cu Str. Ion Ghica până la linia CF;
- Zona CF de la intersecția Str. Ardealului cu Str. Podului până la intersecția cu Str. Liniştii;
- Str. Liniştii (latura cu Cimitir) între CF şi Str. Plantelor.
- Str. Plantelor de la Str. Liniştii până la Str. Abatorului;
- Str. Abatorului (nr. impare) din intersecția cu Str. Plantelor până la B-dul. Dorobantilor;
- Str. Carantinei (nr. impare) de la B-dul. Dorobantilor până la B-dul. Independentei;

### **ZONA ,"B" (APOLLO)**

- Str. G-ral. Eremia Grigorescu nr. 21 de la bloc 56 inclusiv zona CF Braila-Galati;
- Zona CF Str. Decebal până la Str. Carpați;
- Str. Carpați (nr. impare) de la CF până la Str. Ion Ghica;
- Str. Ion Ghica (nr. impare) de la Str. Carpați până la Str. 13 Septembrie;
- Str. 13 Septembrie (nr. pare) de la Str. Ion Ghica până la Str. Mihail Kogalniceanu;
- Str. M. Kogălniceanu (nr. impare) de la Str. 13 Septembrie până la Str. Apollo;
- Str. Apollo (nr. impare) de la Str. M. Kogălniceanu până la Str. I. C. Bratianu
- Str. I. C. Bratianu (nr. impare) de la Str. Apollo la Str. G-ral. Eremia Grigorescu bloc 56.

## **Zona "C" (ZONA INDUSTRIALA SUD)**

- Str. Mihai Bravu (zona Farex) de la Malul Dunării până la Str. Mioritei;
- Str. Mioritei (nr. impare) de la Str. Mihai Bravu până la Str. Fabricilor;
- S.C. PAL S.A. până la Str. Vlad Tepeș;
- Str. Vlad Tepeș până la Calea Calarașilor;
- Calea Călărașilor (nr. impare) între Str. Vlad Tepeș și Str. Odessa;
- Str. Odessa (nr. impare) de la Calea Calarașilor până la Str. Pontonieri;
- Str. Pontonieri (latura cu Unitatea Militară) până în Calea Călărașilor
- Calea Călărașilor (Unitatea Militara) până la bloc B3;
- Calea Călărașilor (nr. impare) de la bloc B3 până la blocul I3 (zona spate blocuri);
- Calea Călărașilor între bloc I3 și limita sudică a municipiului Brăila;
- Șos. de Centura (partea stanga) de la Calea Calarașilor (Bazin Aptertol) până la Malul Dunarii;
- Malul Dunarii (partea stanga) de la Șos. de Centura până la Str. Mihai Bravu;

## **ZONA "C" (CARTIER MINERVA)**

- Str. Soveja (ambele numere) de la Soseaua Ramnicu Sarat
- Zona de Nord a cartierului Minerva pana la DN2B
- DN 2B pana la Soseaua Ramnicu Sarat
- Soseaua Ramnicu Sarat de la DN 2B pana la Str. Soveja

## **ZONA "C" (PARC MONUMENT, LACU DULCE, RADU NEGRU)**

- linie CF de la DN 2B , limita perimetru locuine ANL până la Str. Mina Minovici;
- Str. Mina Minovici de la limita perimetru locuinte ANL până la Str. Dorului;
- zona CF între Str. Dorului Str. Rândunicii;
- limita vestică a Cimitirul Sf. Constantin până la Șoseaua Parcului;
- Șoseaua Parcului până la Alee Parc Monument;
- Alee Parc Monument între Șoseaua Parcului și Șos. Buzaului;
- Șos. Buzaului (nr. pare) de la Alee Parc Monument până la Str. Gr. Alexandrescu;
- Str. Gr. Alexandrescu (nr. pare) de la Șos. Buzaului până la Șos. Naționala Veche;
- Soseaua Nationala Veche (numere pare) de la Str. Grigore Alexandrescu pana la Str. Comunarzi
- Str. Comunarzi (numere pare) de la Soseaua Nationala Veche pana la str. Gh. C. Constantinescu
- Str. Gh. Constantinescu (nr.pare) de la str. Comunarzi pana la str. Alecu Russo c/c DN 2B
- DN 2B de la Str. Al. Russo pana la linia CF

## ZONA "C" ISLAZ

- Str. Podului de la Str. Ardealului până la Str. Carpati;
- Str. Carpati (nr. pare) între Str. Podului și Str. Ion Ghica;
- Str. Ion Ghica (nr. pare) între Str. Carpati și Str. 13 Septembrie;
- Str. 13 Septembrie (nr. impare) între Str. Ion Ghica și Str. M. Kogalniceanu;
- Str. M. Kogalniceanu (nr. pare) între Str. 13 Septembrie și Str. Apollo;
- Str. Apollo (nr. pare) între Str. M. Kogalniceanu și Str. I. C. Bratianu;
- Str. I. C. Bratianu (ambele părți) între Str. Apollo și Str. Brateș;
- Str. Brateș între Str. I.C.Brătianu și B-dul Dorobanților;
- B-dul. Dorobantilor (nr. impare) între Str. Brateș și Str. Ardealului;
- Str. Ardealului între B-dul. Dorobantilor și Str. M. Kogalniceanu;
- Str. Mihail Kogălniceanu între Str. Ardealului și Str. Brateș;
- Str. Brateș între Str. Mihail Kogalniceanu și Str. Ion. Ghica;
- Str. Ion Ghica între Str. Brateș și Str. Ardealului;
- Str. Ardealului între Str. Ion Ghica și Str. Podului;

## ZONA "C" (BRAILITA)

- Str. Mircea Malaeru (ambele parti) de la pasaj Brailita pana la str. Viilor
- Limita perimetru cart. locuinte ANL între Str. Malaeru și Str. Arieșului;
- Str. Arieșului (ambele parti) de la str. Andrei Cocos pana la str. Timis
- Str. Timis (ambele parti) de la Str. Arieșului pana la str. Targoviste
- Str. Resita (ambele parti) de la Str. Targoviste pana la Str. Eroilor
- Str. Eroilor (ambele parti) de la Str. Resita până la Str. Pisc;
- limita nordica cart. Vidin din Str. Eroilor până la Calea Galati;
- Str. Jderului de la Calea Galați până la Str. Bujorului;
- Str. Bujorului (ambele parti) de la Str. Jderului pana la Str. Industriei;
- Str. Industriei (nr. pare) între Str. Cucului și limita nordică a platformei fostei Uzine Promex;
- limita nordică a platformei fostei Uzine Promex de la Str. Industriei până la linia CF Braila-Galați;
- linia CF Braila-Galati între limita nordică a platformei fostei Uzine Promex și pasaj Brailita;

## ZONA "C" (TRANSILVANIEI)

- Str. 1 Decembrie 1918 (nr. pare) de la Str. Transilvaniei până la linia CF Brăila-Buzău (Str. Decebal);
- Linia CF (Str. Decebal) de la Str. 1 Decembrie 1918 până la Gara CFR;
- zona spate blocuri Str. G-ral. Eremia Grigorescu de la Gara CFR până la B-dul. Dorobantilor (fosta Fabrica de Mobila);
- B-dul. Dorobantilor (zona din spatele caselor cu nr. impare) de la Fabrica de Mobila până la bl. Renel;
- Str. Transilvaniei între bloc RENEL și Str. 1 Decembrie 1918;



## **ZONA "C" (ZONA PORTUARĂ, BRĂILIȚA ANL)**

- Str. Imp. Traian (nr. impare) între Gara Fluvială și Str. C. A. Rosetti;
- Str. C. A. Rosetti între Str. Imp. Traian și Str. Belvedere;
- Str. Belvedere (nr. pare) între Str. C. A. Rosetti și limita terasa Grădina Publică;
- limita terasa Grădina Publică între Str. Belvedere și Vadul Sg. Tataru;
- Vadul Sg. Tataru între Moara Balcescu și Str. Carantinei;
- Str. Carantinei (nr. pare) de la B-dul. Al. I. Cuza până la B-dul Dorobanților;
- Str. Abatorului între B-dul Dorobanților și Str. Plantelor;
- Str. Plantelor (nr. impare) de la Str. Abatorului până la Str. Liniștii;
- Str. Liniștii între Str. Plantelor și linia CF;
- linia CF între Str. Liniștii și Str. Independentei;
- DN 22B între linia CF și Str. Mircea Malaeru;
- Str. Mircea Malaeru între DN 22B și Str. Viilor;
- Limita perimetru cart. locuințe ANL între Str. Malaeru și Str. Arieșului;
- Limita perimetru cart. locuințe ANL între Str. Arieșului și DN 22B;
- DN 22B de la limita perimetru cart. locuințe ANL până la limita nord a teritoriului administrativ (Ferma Berbecuți);
- limita nord a teritoriului administrativ (Ferma Berbecuți) între DN 22B și Malul Dunării;
- malul stâng al Dunării de la limita nord a teritoriului administrativ până la Str. Imp. Traian;

## **ZONA "C" (CHERCEA)**

- Str. Magaziilor (ambele părți) de la Șoseaua Baldovinești până la Șoseaua Focsani
- Șoseaua Focsani de la Str. Magaziilor până la linia CF
- Linia CF de la Șoseaua Focsani până la pasaj Apollo
- Șos. Baldovinești de la pasaj Apollo până la Str. Magaziilor

## **ZONA "C" (ȘOS. BALDOVINESTI)**

- Șos. Baldovinești (ambele părți) de la pasaj Apollo până la limita teritoriului administrativ (canal aducțiune);

## **ZONA "C" (ȘOSEAUA RAMNICU SARAT)**

- Șos. Rm. Sarat (ambele părți) între pasaj CF și Șoseaua de Centură;

## **ZONA "C" (ȘOSEAUA FOCSANI)**

- Șos. Focsani (ambele părți) între pasaj CF și Șoseaua de Centură;

## **ZONA "C" (RADU NEGRU) Șos. Centură**

- Calea Calarașilor de la limita sudica a teritoriului administrativ până la Str. Chișinau;
- Str. Chișinau (nr. impare) de la Calea Calarașilor până la Sos. Buzaului (exclusiv Casa de Cultura și Fabrica de confecții Baku);
- Șos Buzaului (nr. impare) între Str. Chișinau și Str. Gh. C. Constantinescu;
- Str. Gh. C. Constantinescu (nr. impare) între Sos. Buzaului și Str. Alecu Russo c/c DN 2B;
- Limita sudica a teritoriului administrativ între Str. Alecu Russo și Calea Călărașilor;

## **ZONA "C" (RADU NEGRU) Șos. Națională Veche**

- Str. Grigore Alexandrescu (nr. pare) de la Șoseaua Națională Veche până la Str. Milcov;
- Str. Milcov de la Str. Grigore Alexandrescu până la Str. Călugăreni;
- Str. Călugăreni de la Str. Milcov până la Șoseaua Națională Veche
- Șoseaua Națională Veche de la Str. Călugăreni până la Str. Grigore Alexandrescu;

## **ZONA "D" (BRAILITA)**

- linie CF de la DN 22B până la pasaj Brailita;
- Str. Mircea Malaeru (zona din spatele imobilelor cu numere pare) de la pasaj Brailita pana la DN22B
- Str. Eroilor (zona din spatele imobilelor cu numere impare) de la Str. Resita până la Str. Pisc;
- limita nordica cart. Vidin din Str. Eroilor până la Calea Galați;
- Str. Jderului de la Calea Galați până la Str. Bujorului;
- Str. Bujorului (zona din spatele imobilelor cu numere impare) de la Str. Jderului pana la Str. Industriei;
- Str. Industriei (nr. impare) între Str. Bujorului și limita nordică a platformei fostei Uzine Promex;
  - limita nordică a platformei fostei Uzine Promex între Str. Industriei și linia CF Braila- Galati;
  - Linia CF Braila-Galati de la limita nordică a platformei fostei Uzine Promex până la Str. Podului;
  - Str. Podului între Str. Ardealului până la pasaj Apollo;
  - Pasaj Apollo până la limita teritoriului administrativ - canal aductiune (exclusiv nr. pare imobile Șos. Baldovinești);
  - Limita nord teritoriu administrativ de la Sos. Baldovinești până la DN 22B;
  - DN 22B de la limita administrativa teritoriala (Ferma Berbecuti) până la limita perimetru locuinte ANL Brailita;
  - Limita perimetru locuinte ANL Brailita de la DN 22B până la Str. Arieșului;
- Str. Arieșului (zona din spatele imobilelor cu numere pare) de la str. Andrei Cocos pana la str. Timis
- Str. Timis (zona din spatele imobilelor cu numere pare) de la Str. Arieșului pana la

str. Targoviste

- Str. Resita (zona din spatele imobilelor cu numere pare) de la Str. Targoviste pana la Str. Eroilor

### **ZONA "D" (CART. NEDELUCU CHERCEA)**

- DN 2B de la Sos. Baldovinești până la Str. Soseaua Ramnicu Sarat;
- Șos. Rm. Sarat de la DN 2B până la Str. Decebal (zona din spatele imobilelor cu nr. pare din Sos. Rm. Sarat);
- Str. Decebal de la Șos. Rm. Sarat până la Soseaua Focsani
- Soseaua Focsani pana la str. Magaziilor (zona din spatele imobilelor cu nr. impare de pe Soseaua Focsani)  
Str. Magaziilor de la Soseaua Focsani pana la Soseaua Baldovinești (zona din spatele imobilelor cu nr. impare)
- Soseaua Baldovinești de la str. Magaziilor pana la DN2B (zona din spatele imobilelor cu nr. impare)

### **ZONA "D" (CART. LACU DULCE)**

- DN 2B de la Șos. Rm. Sarat până la linia CF;
- Linia CF de la DN 2B pana limita perimetru locuinte ANL Lacu-Dulce
- Limita perimetru locuinte ANL Lacu-Dulce între linia CF și Str. Mina Minovici;
- Str. Mina Minovici între limita perimetru locuinte ANL Lacu – Dulce și Str. Dorului;
- Str. Dorului de la Str. Caramidari până la Sos. Rm. Sarat;
- Zona spate imobile cu numere impare de pe Șos. Rm. Sarat între Str. Dorului și DN 2B.

### **EXTRAVILAN**

### **ZONA "I" (TARLALELE 28, 29,30 și 31)**

- Șos. Focșani (DN2B) între Șos. de Centură și limita teritoriul administrativ Braila (limita vestică a Tarlalei 28)
- limita teritoriul administrativ Braila (limita vestică a Tarlalei 28) de la Șos. Focșani (DN2B) până la limita teritoriul administrativ Braila (limita sudică a Tarlalei 28)
- limita teritoriul administrativ Braila cu UAT Cazasu până la Șos. de Centură
- Șos. de Centură între limita teritoriul administrativ Braila (limita sudică a Tarlalei 31) și Șos. Focșani (DN2B)

## **ZONA I (TARLAUA 27)**

- Șos. Focșani (DN2B) între Șos. de Centură și limita teritoriul administrativ Braila (limita vestică a Tarlalei 27)
- limita teritoriul administrativ Braila cu UAT Vădeni de la Șos. Focșani (DN2B) la Șos. de Centură
- Șos. de Centură de la limita teritoriul administrativ Braila (limita nordică a Tarlalei 27) până la Șos. Focșani (DN2B)

## **ZONA " I" (MALUL DREPT AL FLUVIULUI DUNĂREA)**

- Fluviul Dunărea- limita teritoriul administrativ al comunei Mărașu



DIRECȚIA ARHITECTULUI ȘEF  
DIRECȚIA FINANTELOR PUBLICE LOCALE  
Nr. 35177/24.11.2021.

VIZAT  
VICEPRIMAR,  
JANTEA CRICAN ALEXANDRU

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Privind: Zonarea Municipiului Brăila, în funcție de utilități, încadrarea terenurilor și imobilelor pe zone și categorii de folosință în intravilan și extravilan**

Motivația: solicitarea Direcția Finanțelor Publice Locale Nr.17800 din 13.08.2021.

**Oportunitatea:** Prezenta documentație a fost întocmită ca urmare a:

Proces-verbal nr. 469/30.01.2017 de recunoaștere și stabilire a hotarului între unități administrativ-teritoriale Brăila și Chiscani.

Proces-verbal nr. 3172/03.05.2018 de actualizare a limitei administrativ-teritoriale BRĂILA și MĂRAȘU din județul Brăila, în vederea punerii în aplicare a hotărârii judecătorești nr.181/FCA/06.03.2015 A Tribunalului Brăila pronunțată în dosarul nr. 1066/113/2013.

Aprobarea Planului Urbanistic Zonal cu privire la introducerea în intravilanul Municipiului Brăila a terenului în suprafață de 1,5375 ha, situat în extravilanul Municipiului Brăila, Tarla 30, parcela 2/2, lot 1, compus din teren pentru construcții în suprafață de 1,4925 ha și drum de acces în suprafață de 0,045 ha și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.

Investitiile efectuate de Primaria Municipiului Brăila prin Direcția Tehnică.

"ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL al MUNICIPIULUI BRAILA",  
conform etapa IV aprobata prin HCLM nr. 296/2014, în curs de avizare

**Temei legal:**

H.G. nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

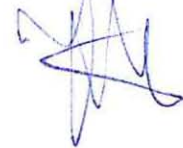
Avand în vedere aceste modificări survenite de la data emiterii H.C.L.M. nr. 82/2003 până la data prezentei propunem abrogarea prevederilor H.C.L.M. nr. 82/2003 și emiterea unei noi hotărâri privind delimitarea zonală, potrivit anexei la prezentul raport.

Zonarea Municipiului Brăila, în funcție de utilități, încadrarea terenurilor și imobilelor pe zone și categorii de folosință, în intravilan și extravilan se va face potrivit anexei nr. 1.

  
**DIRECTOR EXECUTIV D.F.P.L.,**  
**GURGU VASILICA**

  
**ARHITECT ȘEF,**  
**ANGHELESCU CORINA ELENA**

Întocmit  
insp. Iaurum Lilian



Către,  
ARHITECT ȘEF

Prin prezenta vă comunicăm faptul că de la data aprobării H.C.L.M. nr. 82 din 29.05.2003, privind Zonarea Municipiului Brăila în funcție de utilități, încadrarea terenurilor și imobilelor pe zone și categorii de folosință, în intravilan și extravilan, până la data prezentă au survenit modificări care conduc la aplicarea cu greutate a acesteia de către compartimentele care o utilizează, astfel:

- apariția unor strazi noi în zona „C” (Brăilița), (ex. Str. Teiului HCLM 207/2014), lucru care conduce la o inechitate în impozitare prin aplicarea unui impozit mai mare pentru unele imobile situate în zone limitrofe, față de alte imobile – zona D (Brăilița) situate în imediata apropiere. Situație similară și cu strazi situate între Șoseua Baldovinești și Linia CF.

- atribuirea către Municipiul Brăila de către instanțele de judecată a terenului situat pe malul drept al Dunării, în Insula Mare a Brăilei.

- anumite zone, Stațiunea Lacu Sărat, Platforma Industrială Chiscani și Colonie, nu se mai află pe raza de competență a instituției noastre.

Având în vedere cele de mai sus vă rugăm să promovați o Hotărâre de modificare/completare a zonării Municipiului Brăila.

~~DIRECTOR EXECUTIV,~~

~~Vasilica Gurgu~~

ȘEF SERVICIU,  
Bardaș Ionuț Răzvan

H. Bărcănaș

H. Șandru

(- propunerea este corectă -)

13.08.2021

7412 / 13.08.2021





30. IAN. 2017

B R Ă I L A

Nr.....

**PROCES-VERBAL**  
de recunoaștere și stabilire a hotarului  
între unitățile administrativ-teritoriale BRAILA și CHISCANI  
din județul Braila

încheiat la data 30.01.2017

*În vederea punerii în aplicare a sentinței nr. 2222/2015 a Tribunalului Tulcea pronunțată în dosar nr. 1896/88/2013 privind stabilirea hotarului administrativ între UAT Braila și UAT Chiscani, subsemnații numiți conform Ordinului prefectului nr.1/04.01.2017 privind componenta comisiilor de delimitare cadastrală, în conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 am procedat la recunoașterea și stabilirea limitei pe tronsonul de hotar comun între unitatea administrativ-teritorială BRAILA și unitatea administrativ-teritorială CHISCANI din județul Braila, după cum urmează:*

Linia de hotar începe din punctul de trei hotare marcat cu nr. 1 în anexa grafică, situat la intersecția hotarelor unităților administrativ-teritoriale Braila, Cazasu, Chiscani, amplasat în teren în imediata vecinătate a coltului de nord a gardului unității militare „Vulpea” la perimetrul zonei de protecție a Soselei de centură.

În continuare linia de hotar urmează traseul gardului unității militare aproximativ pe direcția nord - sud prin punctele 2, 3.... până în punctul 14, merge paralel cu soseaua de centură amplasată în UAT Braila prin punctele 15, 16 .... 19, traversează calea ferată în punctele 20...24 și merge în continuare paralel cu Soseaua de centură pe marginea Padurii Stejaru până

în forma săvâcă notată cu nr.39, amplasată în colțul Padurii Stejaru la DN2B. Din acest punct hotarul traversează DN2B mergând pe gardul cimitirului, paralel cu DN2B până în punctul 42, traversează cimitirul până în punctul 44 de unde urmează traseul gardului Căminului Zec logice până în punctul 43 unde hotarul traversează linia de traieci Braila-Chiscani - por. Sarai-Combinaț, trece prin punctele 49, 50 ... 54, 55 pe linia de sud realizată cu gard dintr-o parte și cu gard din altă parte, încluzând amplasatul UAT Braila în punctele 56, 57, 58 și merge în continuare pe linia de traieci Braila-Chiscani în punctele 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

Punctele de hotar si tabelul ce contine coordonatele plane in sistemul national de proiectie stereografica 1970, directia, forma și traseul liniei de hotar sunt prezentate în anexa grafica anexată semnată de noi, care face parte din prezentul proces-verbal. Coordonatele au fost determinate de catre specialistii OCPI prin masuratori de verificare in teren, pe baza traseului hotarului stabilit de expertiza tehnica judiciara anexa la hotararea judecatoreasca privind stabilirea hotarului intre UAT Braila si UAT Chiscani.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 4 exemplare, dintre care unul pentru UAT Braila, unul pentru UAT Chiscani, unul pentru Prefectura Braila si unul pentru OCPI Braila.

**Membrii comisiei de delimitare:**

*(numele, functia, semnatura, stampila)*

Reprezentant OCPI Braila,

sef serv. cad., Trufas Cristian



Reprezentant Prefectura Braila

infr. jur. Mocanu Laurentiu Valentin

Reprezentant UAT BRĂILA

primar, Dragomir Viorel-Marian

secretar, Dragan Ion

specialist, Barguanu Radu



Reprezentant UAT CHISCANI

primar, Cioba Busevac Costica

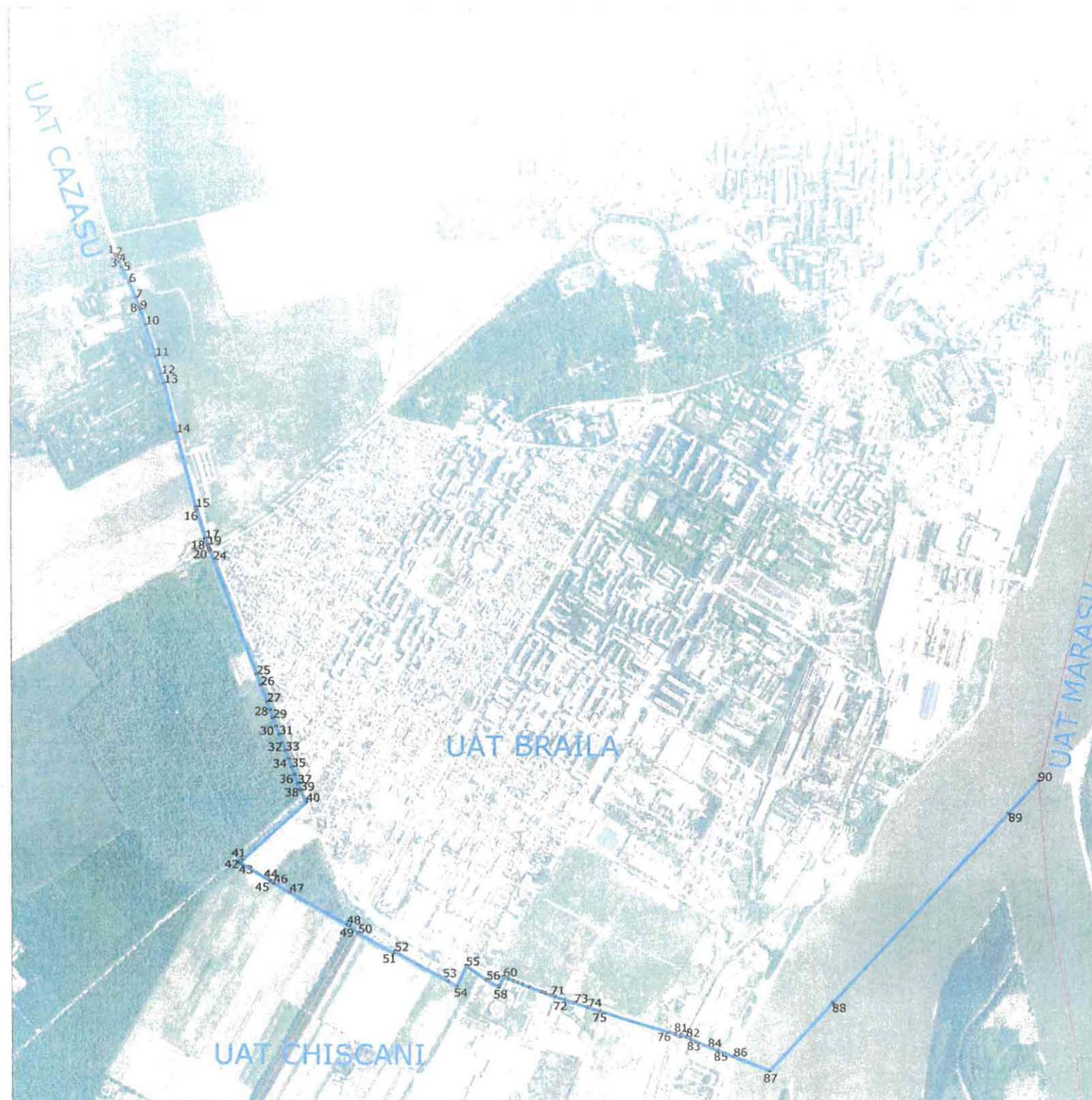
secretar, Frango Mirela

infr. jur. Popescu Elena



Anexa grafica la procesul-verbal de recunoaștere și stabilire a hotarului  
 între unitățile administrativ-teritoriale BRAILA și CHISCANI din județul Braila  
 în vederea punerii în aplicare a sentinței nr. 2222/2015 a Tribunalului Tulcea  
 pronunțată în dosar nr. 1896/88/2013

Inventarul de coordonate al punctelor de  
 frangere pe linia de hotar



INVENTAR DE COORDONATE		
sistem de proiectie: STEREO 1970		
PCT	X	Y
1	421802.12	729511.59
2	421798.36	729513.45
3	421791.27	729516.97
4	421774.71	729525.51
5	421756.79	729534.3
6	421702.49	729561.1
7	421645.48	729584.75
8	421612.71	729597.85
9	421604.53	729601.21
10	421549.02	729619.83
11	421436.04	729656.27
12	421371.25	729677.16
13	421338.03	729688.02
14	421159.34	729731.6
15	420889.95	729800.37
16	420879.79	729803.68
17	420776.51	729834.06
18	420754.81	729842.2
19	420753.05	729842.86
20	420750.49	729843.82
21	420741.88	729847.05
22	420738.95	729848.14
23	420735.17	729849.56
24	420729.98	72985.51
25	420285.68	730019.01
26	420246.51	730033.79
27	420185.73	730056.73
28	420156.22	730067.86
29	420126.72	730078.99
30	420097.22	730090.12
31	420067.73	730101.24
32	420038.24	730112.37
33	420008.76	730123.49
34	419979.28	730134.61
35	419949.81	730145.73
36	419920.34	730156.85
37	419890.88	730167.97
38	419861.41	730179.09
39	419831.94	730190.21
40	419802.47	730201.33
41	419773.00	730212.45
42	419743.53	730223.57
43	419714.06	730234.69
44	419684.59	730245.81
45	419655.12	730256.93
46	419625.65	730268.05
47	419596.18	730279.17
48	419566.71	730290.29
49	419537.24	730301.41
50	419507.77	730312.53
51	419478.30	730323.65
52	419448.83	730334.77
53	419419.36	730345.89
54	419389.89	730357.01
55	419360.42	730368.13
56	419330.95	730379.25
57	419301.48	730390.37
58	419272.01	730401.49
59	419242.54	730412.61
60	419213.07	730423.73
61	419183.60	730434.85
62	419154.13	730445.97
63	419124.66	730457.09
64	419095.19	730468.21
65	419065.72	730479.33
66	419036.25	730490.45
67	419006.78	730501.57
68	418977.31	730512.69
69	418947.84	730523.81
70	418918.37	730534.93
71	418888.90	730546.05
72	418859.43	730557.17
73	418829.96	730568.29
74	418800.49	730579.41
75	418771.02	730590.53
76	418741.55	730601.65
77	418712.08	730612.77
78	418682.61	730623.89
79	418653.14	730635.01
80	418623.67	730646.13
81	418594.20	730657.25
82	418564.73	730668.37
83	418535.26	730679.49
84	418505.79	730690.61
85	418476.32	730701.73
86	418446.85	730712.85
87	418417.38	730723.97
88	418387.91	730735.09
89	418358.44	730746.21
90	418328.97	730757.33

Scara: 1/15000

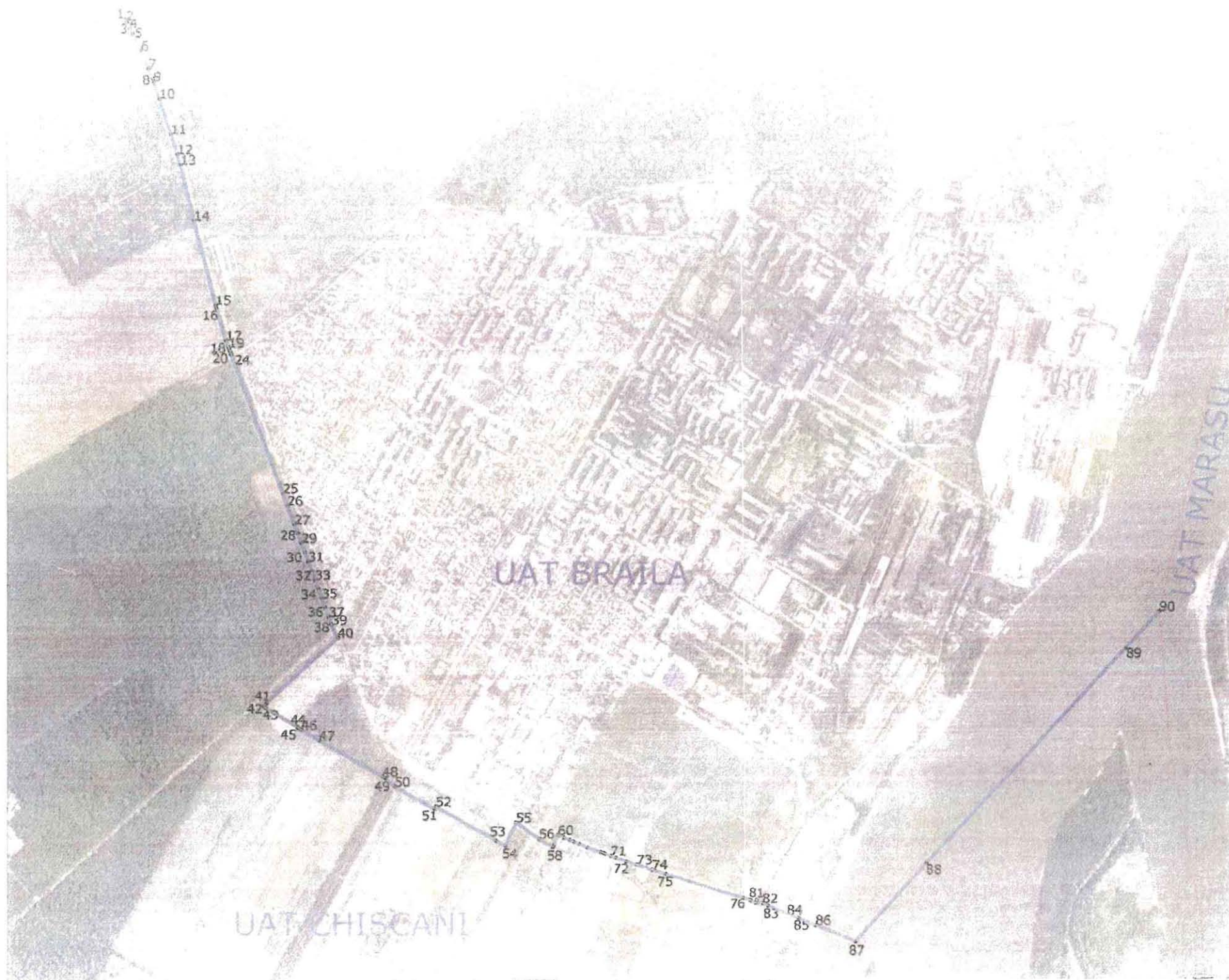
Reprezentant OCPI Braila,  
 Sef serv. cad., Trufas Cristian

Membrii comisiei de delimitare:  
 (numele, functia, semnatura, stampila)

Reprezentant UAT BRAILA  
 Primar, Dragomir Viorel Marian  
 Secretar, Dragan Ion  
 Specialist, Barguanu Radu

Reprezentant UAT CHISCANI  
 Primar, Cojea Busuioc Costica  
 Secretar, Enache Marcela  
 Specialist, Neagu Gina

Reprezentant Prefectura Braila,  
 cons. jur. Mocanu Laurentiu-Valentin



Scara: 1/15000

**Membrii comisiei de delimitare:**  
(numele, functia, semnatura, stampila)

Reprezentant OCPI Braila,  
Sef serv. cad, Trufas Cristian

Reprezentant UAT BRAILA  
Primar, Dragomir Viorel-Marian

Reprezentant UAT CHISCANI  
Primar, Cojea Busuioc Costica

Reprezentant Prefectura Braila,  
cons. jur. Mocanu Laurentiu-Valentin

PL	A	B
1	421802.12	729511.59
2	421798.36	729513.45
3	421791.27	729516.97
4	421774.71	729525.51
5	421756.29	729534.3
6	421702.49	729561.1
7	421645.48	729584.75
8	421612.71	729597.85
9	421604.53	729601.21
10	421549.02	729619.85
11	421436.04	729656.27
12	421371.25	729677.16
13	421338.03	729688.02
14	421159.34	729731.6
15	420889.95	729800.37
16	420879.79	729803.68
17	420776.51	729834.06
18	420754.81	729842.2
19	420753.05	729842.86
20	420750.49	729843.82
21	420741.88	729847.05
22	420738.95	729848.14
23	420735.17	729849.56
24	420729.98	729851.51
25	420285.68	730019.01
26	420246.51	730033.79
27	420185.73	730056.73
28	420156.22	730067.86
29	420126.72	730078.99
30	420097.22	730090.12
31	420067.73	730101.24
32	420038.24	730112.37
33	420008.76	730123.49
34	419979.28	730134.61
35	419949.81	730145.73
36	419920.34	730156.85
37	419890.88	730167.97
38	419868.56	730176.39
39	419864.49	730177.92
40	419824.11	730198.16
41	419612.73	729964.42
42	419603.02	729953.77
43	419598.18	729962.23
44	419538.44	730067.34
45	419534.86	730068.56
46	419528.73	730080.05
47	419495.57	730139.04
48	419380.47	730345.61
49	419374.64	730356.06
50	419348.76	730385.51
51	419276.37	730514.74
52	419283.57	730519.67
53	419173.8	730712.82
54	419156.46	730743.33
55	419230.13	730776.22
56	419178.31	730850.49
57	419176.58	730852.76
58	419151.71	730895.64
59	419157.87	730898.4
60	419190.1	730912.1
61	419189.81	730912.81
62	419182.2	730931.2
63	419174.94	730949.65
64	419169.03	730964.02
65	419162.23	730980.56
66	419151.79	731006.54
67	419135.71	731049.67
68	419132.36	731059.32
69	419130.34	731064.64
70	419124.03	731082.49
71	419118.32	731099.29
72	419107.22	731133.19
73	419096.65	731167
74	419080.88	731217.12
75	419067.54	731261.42
76	418987.03	731516.4
77	418981.28	731534.07
78	418979	731538.97
79	418971.74	731554.52
80	418973.07	731555.24
81	418980.21	731558.81
82	418971.94	731577.48
83	418963.68	731596.09
84	418924.34	731694.6
85	418923.84	731695.84
86	418902.18	731750.23
87	418850.34	731880.33
88	419098.43	732111.09
89	419781.85	732746.77
90	419899.19	732855.91

OCPI Braila este operator de date cu caracter personal 22024

Nr. 3172

## PROCES-VERBAL

de actualizare a limitei administrative între unitățile administrativ - teritoriale BRAILA și MARASU din județul Braila, în vederea punerii în aplicare a hotărârii judecătorești nr.181/FCA/06.03.2015 a Tribunalului Braila pronunțată în dosarul nr.1066/113/2013

încheiat la data 03. MAI 2018 2018

În vederea punerii în aplicare a hotărârii judecătorești nr.181/FCA/06.03.2015 a Tribunalului Braila pronunțată în dosarul nr.1066/113/2013 rămasă definitivă prin decizia nr. 2656/08.12.2015 a Curții de Apel Bacău și în baza încheierii Tribunalului Braila din data de 22.06.2017 rămasă definitivă prin decizia nr. 2906/25.10.2017 Curții de Apel Galați, prin care s-au adus lamuriri la sentința civilă 181/FCA/06.03.2015, reprezentanții UAT BRAILA și MARASU numiți conform Ordinului prefectului nr.1/04.01.2017 privind componenta comisiilor de delimitare cadastrală s-au întâlnit la sediul OCPI Braila pentru semnarea procesului verbal de delimitare.

Demersurile pentru semnarea procesului verbal de delimitare au fost inițiate de OCPI Braila, în vederea actualizării limitei potrivit procedurii operaționale ANCPPI PO-8 5.1-21 ediția 1/30.05.2017 privind actualizarea și rectificarea limitelor unităților administrativ teritoriale, urmărindu-se respectarea prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 „Art. 10 al.(10) Actualizarea limitelor este operațiunea tehnică prin care limita dintre două unități administrativ-teritoriale se schimbă pe o porțiune limitată, pe baza acordului comisiei de delimitare”.

În urma actualizării limitei administrativ teritoriale între UAT Braila și UAT Marasau, o suprafață de aproximativ 570ha din partea de nord a Insulei Mari a Brailei este acum cuprinsă în cadrul municipiului Braila care se întinde astfel pe ambele maluri ale Dunării, până la limita cu Județul Tulcea pe Bratul Macin (Dunarea Veche) și limita cu UAT Frecatei pe partea de vest a canalului Filipoiu. În partea de sud a acestor suprafețe ce face acum parte din mun. Braila, hotărârea cu UAT Marasau este determinată de Dd 212A și de digul de apărare ce separă zona inundabilă de suprafețele agricole ce rămân la UAT Marasau. Conform raportului de expertiză judiciară ce a stat la baza emiterii sentinței civile, atât Dd 212A cât și digul de apărare fac parte din UAT Marasau. Inventarul de coordonate prezintă de fapt în suplimentul la raportul de expertiză reprezentarea punctelor de delimitare față de vechiul dig de apărare, având în vedere că partea de jos a teritoriului respectiv este în prezent în proprietatea timpuriu încheiată și în posesia UAT Marasau. Totuși, din cauza faptului că raportul de expertiză hotărârea și raportul de expertiză tehnică judecătorești la care s-a referit au fost emise înainte de încheierea hotărârii judecătorești nr.181/FCA/06.03.2015, în prezent există încă unele neclarități în ceea ce privește delimitarea dintre UAT Marasau și UAT Braila. În urma discuțiilor purtate între reprezentanții celor două unități administrativ teritoriale și OCPI Braila, s-a convenit să se încheie un proces-verbal de delimitare care să clarifice situația și să se stabilească o nouă limită de delimitare între cele două unități administrativ teritoriale.

---

OCPI Braila este operator de date cu caracter personal 22024

pentru măsurători. Coordonatele reale ale punctelor de hotar sunt astfel stabilite prin prezentul proces verbal de delimitare incat intreaga suprafata de teren aferenta digului va fi cuprinsa la UAT Marasu.

De-asemena, in suplimentul la raportul de expertiza se mentioneaza ca „*intre punctele initiale 61A si 60 granita este reprezentata de partea nordica a drumului DJ 212A. Intreaga portiune din drumul DJ 212A, (...) a fost inclusa in teritoriul UAT Marasu.* ». Avand in vedere ca pe portiunea de hotar definita de DJ 212A coordonatele prezentate de expert sunt rezultate din masurarea directa a partii carosabile si ca in suprafata drumului trebuie cuprinsa ampriza drumului si zona de siguranta a drumului, (conf.art.2 al.3 din Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor), coordonatele reale ale hotarului vor fi stabilite prin prezentul proces verbal la limita zonei de siguranta a drumului, pentru ca intreaga suprafata a terenului aferent drumului sa fie cuprinsa la UAT Marasu.

**Descrierea tronsonului de hotar stabilit ca limita administrativa intre UAT Braila si UAT Marasu:**

- *Tronsonul de hotar are o lungime de aproximativ 7300 m si este marcat cu linie rosie in Anexa grafica nr. 1 care contine si coordonatele punctelor de frangere ale hotarului.* Linia de hotar incepe din punctul marcat cu nr. 62 in anexa grafica, situat in albia fluviului Dunarea si traverseaza fluviul perpendicular, pe o lungime de aprox. 190m pana la malul estic al Dunarii, trecand prin punctele M1, M2 reprezentand marginea cheului betonat de la trecere bac pana in punctul M6. Din acest punct hotarul continua spre sud pe o lungime de aprox.200m pe marginea platformei betonate de la trecere bac prin punctele M7, M8, M9 si urmeaza traseul DJ212A catre sud prin punctele M10, M11, ....., M16 pe partea stanga a drumului in sensul de mers catre sud, pe linia zonei de protectie a drumului pe o lungime de aprox. 610m, pana in punctul M17 situat la intersectia cu taluzul inferior al digului de aparare impotriva inundatiilor. Din acest punct hotarul urmeaza traseul curb al digului pe directia nord si apoi catre est, pe linia dedeterminata de baza taluzului digului cu o lungime de aprox. 6300m, trecand prin punctele M17, M18, .....M61, M62, pana in punctul M63, devenit punct de trei hotare intre UAT Braila, UAT Marasu si UAT Frecatei, amplasat pe partea de est a canalului Filipoiu.

Punctele de frangere ale hotarului si tabelul ce contine coordonatele plane in sistemul national de proiectie stereografica 1970 directia, forma si traseul liniei de hotar sunt prezentate in *Anexa grafica nr 1* ce face parte din prezentul proces-verbal, semnata de membrii comisiei de delimitare.

Linia de hotar ce face obiectul prezentului proces verbal a fost stabilita de comisia de delimitare avand ca hotarari traseul natural si marcat in suprafata la taluzul de aparare tehnica (aparare a apei) la hotararea care defineasta limita stabilirea hotarului la UAT Braila si UAT Marasu.

OCPI Braila este operator de date cu caracter personal 22024

În cadrul expertizei au fost determinate coordonatele prin măsuratori în teren efectuate de expertul tehnic judiciar utilizându-se tehnologia GNSS RTK NTRIP ROMPOS iar comisia a stabilit hotarul pornind de la expertiza, astfel încât suprafețele de teren aferente DJ212A și digului să fie cuprinse în totalitate în cadrul UAT Marasu.

În urma stabilirii noului tronson de hotar între UAT Braila și UAT Marasu, municipiul Braila se va învecina cu județul Tulcea pe mijlocul albiei Bratului Macin (Dunarea Veche) pe o lungime de aproximativ 2700m și cu UAT Frecatei pe partea estică a canalului Filipoiu pe o lungime de 1300m, aceste două tronsoane de hotar ramanand în continuare nemodificate în sistemul integrat de cadastru al ANCPI.

Anexa grafică nr.2 conține planul de ansamblu al zonei, cu situația limitelor dintre UAT Braila, UAT Marasu, UAT Frecatei și jud. Tulcea în urma actualizării limitei administrative între UAT Braila și UAT Marasu, și este un document suplimentar al documentației de delimitare, semnat doar de reprezentantul OCPI Braila.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 4 exemplare, din care unul pentru UAT Braila, unul pentru UAT Marasu, unul pentru OCPI Braila și unul pentru Prefectura Braila.

Reprezentanți UAT Braila,

Primar, Viorel-Marian DRAGOMIR

secretar UAT, Ion DRAGAN

repr. al aparatului de specialitate,

Radu BARGUANU

Reprezentant UAT Marasu

pentru Primar, Marian NISTOR, viceprimar

secretar UAT, Nicu MENGU

repr. al aparatului de specialitate,

Sandica BOBOACA

Reprezentant OCPI Braila,

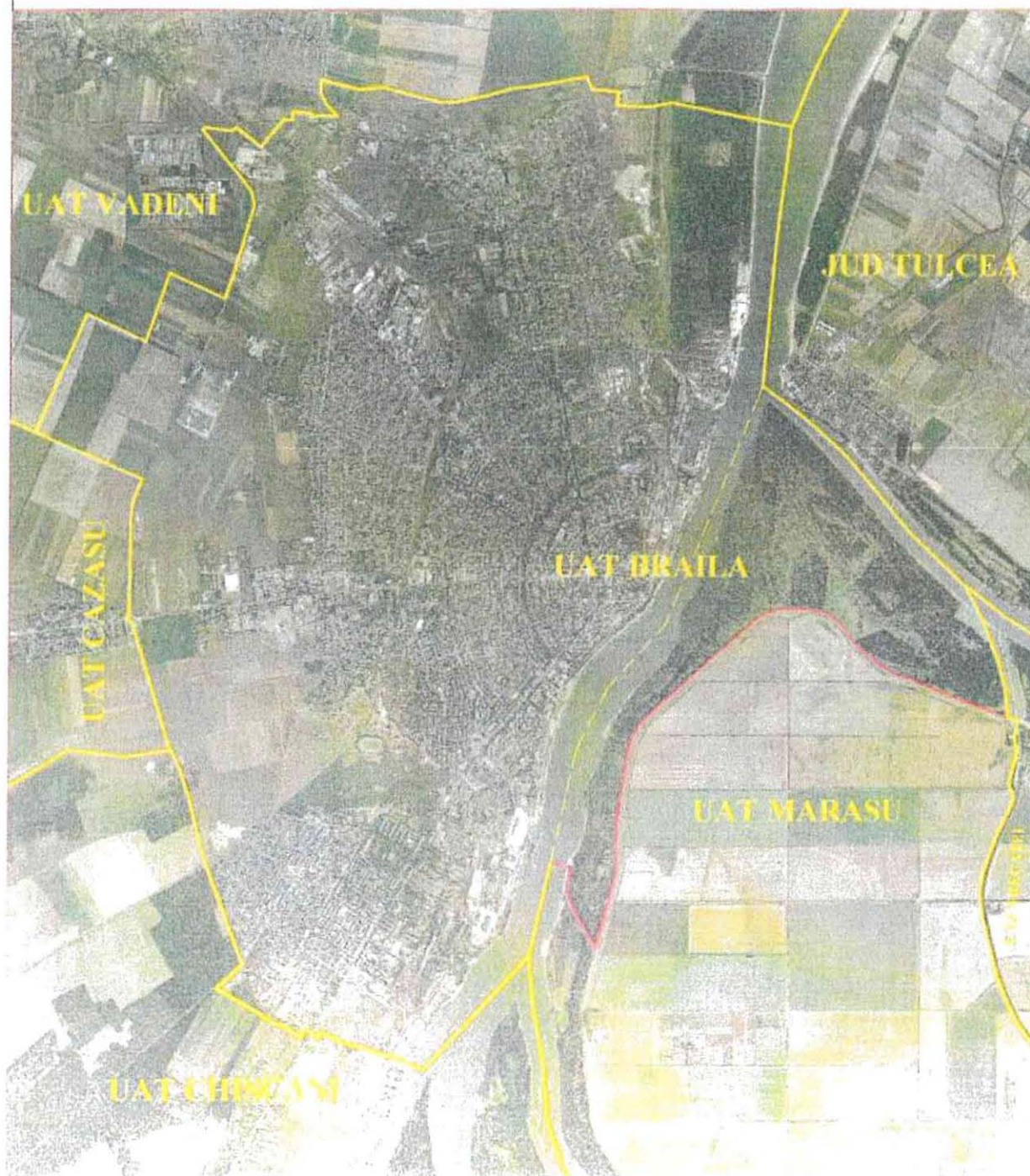
Ștefan Ștefan

Reprezentant Prefectura Braila

Ștefan Ștefan

Ștefan Ștefan

Anexa grafica nr. 2- Plan de ansamblu cu situatia limitelor UAT Braila in urma actualizarii limitei administrative intre UAT Braila si UAT Marasu in vederea punerii in aplicare a Hotararii Judecatoresti nr. 181 FCA/ 06.03.2015  
SCARA 1:50000





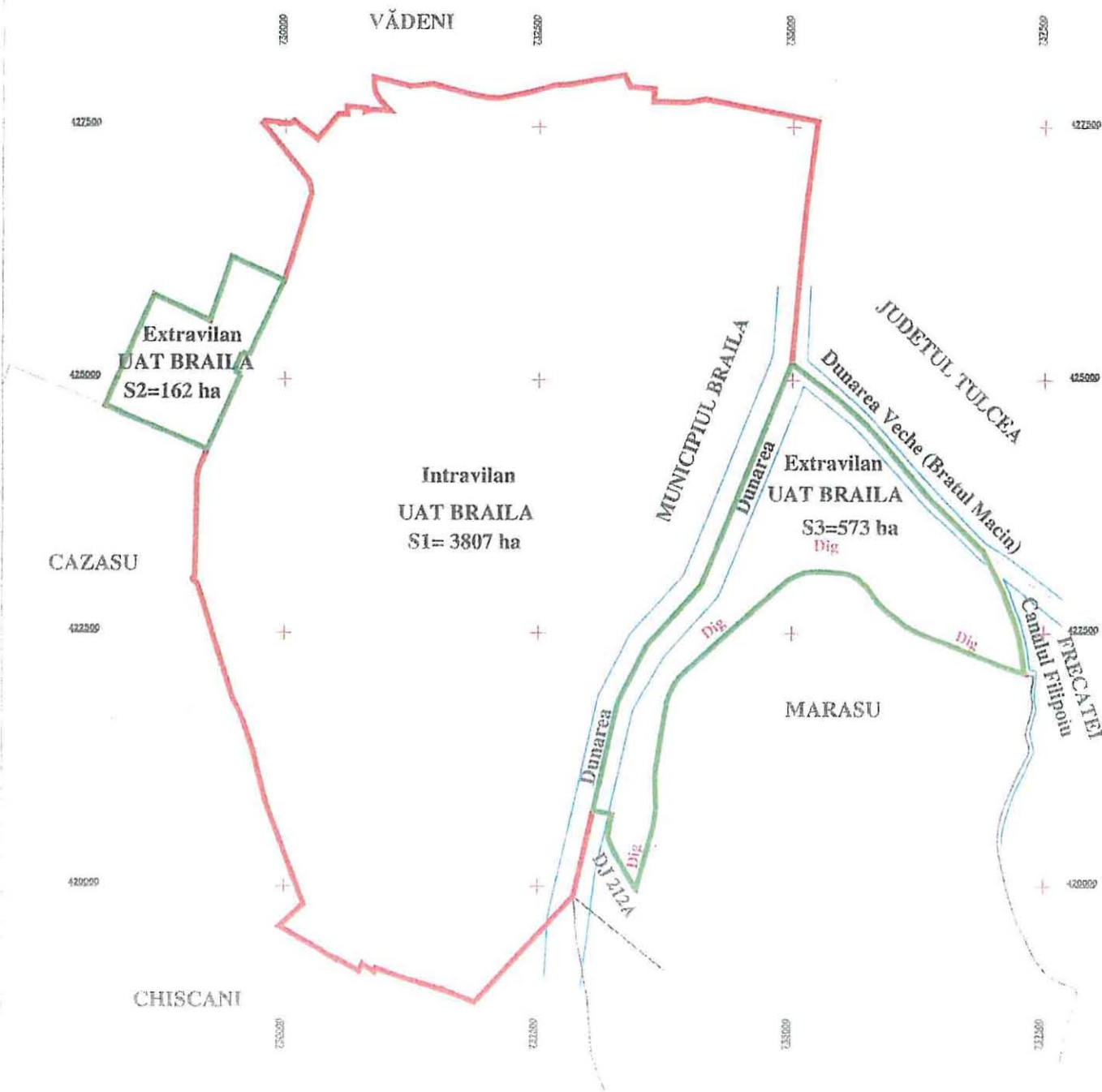
# LIMITA HOTAR UAT BRAILA

Scara 1:25000

Suprafata totala S= 4542 ha  
Suprafata totala intravilan S= 3807 ha  
Suprafata totala extravilan S= 735 ha

Legenda:

Limita intravilan ———  
Limita extravilan ———



Certific limita administrativă în forma prezentată în această planșă

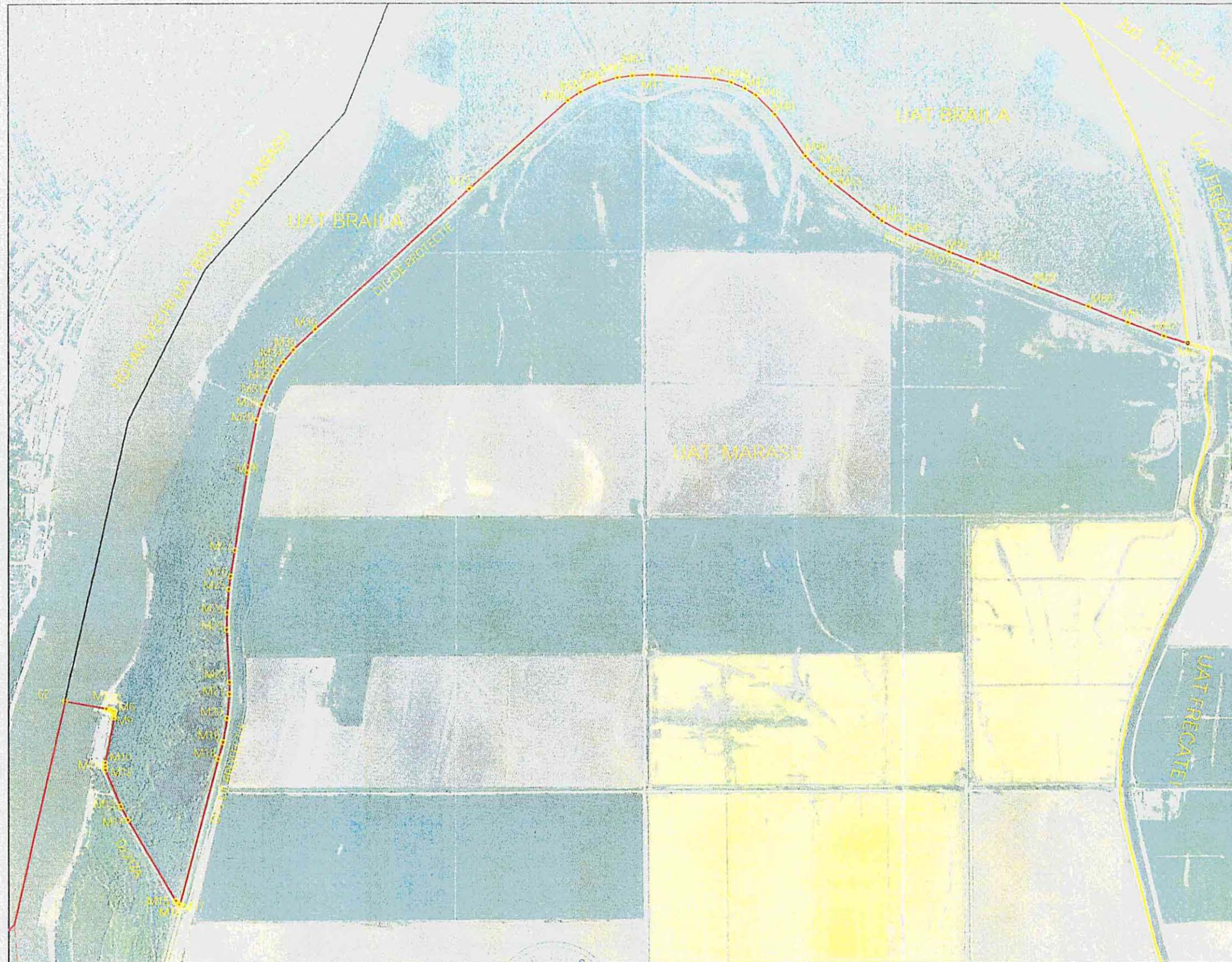
Primar:  
VIOREL MARIAN DRACOMIR

Ținut G.C.P.L. Braila

Anexa grafica nr. 1 la procesul-verbal de actualizare a limitei administrative între UAT Braiila și UAT Marasii în vederea punerii în aplicare a Hotararii Judecatoresti nr. 181/FCA/06.03.2015

Scara: 1/15000

Anexa la procesul verbal nr. 3792/03 MAI 2018



Inventarul de coordonate al punctelor de franjera pe linia de hotar

Punct	COORDONATE STEREO	
	X(m)	Y(m)
M2	420748.06	732079.23
M1	420718.57	732183.16
M2	420714.86	732207.49
M3	420714.29	732204.01
M4	420712.19	732215.14
M5	420708.06	732223.35
M6	420704.59	732232.57
M7	420692.52	732230.30
M8	420681.32	732228.07
M9	420681.26	732230.18
M10	420510.10	732195.99
M11	420496.60	732195.19
M12	420484.24	732197.17
M13	420344.47	732255.57
M14	420293.49	732282.07
M15	419986.28	732462.26
M16	419974.24	732472.13
M17	419970.39	732477.75
M18	420525.09	732625.09
M19	420588.74	732642.70
M20	420678.99	732658.00
M21	420770.21	732667.42
M22	420814.99	732667.50
M23	421014.17	732657.15
M24	421079.85	732657.52
M25	421168.29	732664.50
M26	421216.98	732671.95
M27	421315.90	732687.51
M28	421611.72	732734.16
M29	421808.21	732769.73
M30	421868.45	732788.94
M31	421916.03	732808.24
M32	421973.57	732835.06
M33	421906.80	732849.54
M34	422029.03	732871.64
M35	422074.48	732908.63
M36	422151.84	732990.65
M37	422683.02	734577.18
M38	423016.25	734951.62
M39	423046.75	735000.48
M40	423080.34	735072.67
M41	423100.70	735139.88
M42	423108.14	735195.69
M43	423110.27	735270.86
M44	423106.00	735365.42
M45	423095.75	735506.93
M46	423082.10	735571.75
M47	423058.18	735623.27
M48	423032.68	735664.51
M49	422963.53	735738.44
M50	422805.51	735854.79
M51	422770.20	735887.27
M52	422738.42	735920.57
M53	422710.43	735954.72
M54	422583.50	736114.15
M55	422560.91	736145.72
M56	422511.49	736239.46
M57	422444.80	736401.82
M58	422404.41	736510.06
M59	422315.50	736731.27
M60	422237.97	736933.29
M61	422177.37	737084.56
M62	422125.76	737222.46
M63	422098.01	737311.56

Membrii comisiei de delimitare:  
(numele, functia, semnatura, stampila)

Reprezentant OCPI Braiila,  
Sef. serv. cad. Trufas Cristian

Reprezentant UAT Braiila,  
Primar: Dragomir Viorel Marian  
Secretar: Dragan Ion  
Specialist: Bargauanu Radu

Reprezentant UAT Marasi,  
pentru Primar: Nistor Marian -viceprimar  
Secretar: Mengu Nicu  
Specialist: Boboaca Sandica

Reprezentant Prefectura Braiila,  
Cons. jur. Mocanu Laurentiu- Valentin